

城市通卡



通卡传媒
city union
media

City Union

2019年1月1日 总第198期



聚焦 FOCUS

3 《基于国产密码算法的城市物联网密钥管理系统规划方案》评审会在京召开

采风 REPORT

6 《门窗智能控制系统通用技术要求》标准启动会顺利召开

8 “问题”井盖亟待解决！智能井盖国家标准编制启动！

场景 SCENARIO

10 新书发布资讯

研究 RESEARCH

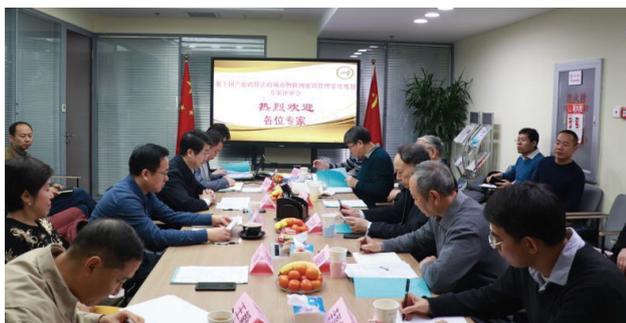
12 智慧城市与跨界融合：互联互通城市形态正逐步形成

《基于国产密码算法的城市物联网密钥管理系统规划方案》评审会在京召开

本刊记者:卢希

没有网络安全就没有国家安全，没有信息化就没有现代化。

党的十八大以来，在习近平总书记网络强国战略思想指引下，商用密码实现了跨越式发展，在金融和教育、社保、交通、通信、能源、税收、公共安全、国防工业等重要领域得到广泛应用。作为信息安全的基础，密码算法和密码产品的安全、可信是确保我国信息安全的重中之重，国产密码算法的推广和应用已经成为我国快速应对信息安全威胁的首选措施之一，也是我国从根本上实现信息化产业完全自主可控的安全基础。



2018年，基于新技术、新应用的发展，住房城乡建设部信息中心组织开展了基于国产密码算法的城市物联网密钥管理系统的升级工作，进一步推动城市物联网安全体系应用到智能门锁、民用三表管理等领域。

1月14日，由住房城乡建设部信息中心组织

的《基于国产密码算法的城市物联网密钥管理系统规划方案》评审会在京召开，该方案由住房和城乡建设部IC卡中心和全国智标委共同组织编制，会议由全国智标委副主任委员张永刚主持。



(住房城乡建设部信息中心处长 谢跃文)

住房城乡建设部信息中心处长谢跃文表示：城市物联网基础设施是城市信息化的重要组成部分，城市物联网基础设施安全关系到整个城市的安全,是城市安全发展、平稳运行的重要保障。住房和城乡建设部信息中心作为住建领域信息化建设的主要部门，一直以来非常重视城市物联网基础设施安全工作，在积极响应国家关键核心技术自主可控的要求下，通过前期对全国智慧城市、智慧社区走访调研，可以明显看到城市物联网基

基础设施中所暴露的安全问题。此次开展基于国产密码算法的城市物联网密钥管理系统规划符合国家政策要求，顺应行业发展趋势，有利于智慧城市安全体系建设，对于智慧城市发展具有重要意义。



(中国工程院 院士 沈昌祥)



与会专家、领导经过讨论，提出：方案编制要从系统整体安全体系架构出发，包含感知域、通信域、计算域，一体化设计，同时符合国家等保要求，保障城市物联网基础设施安全；规划方案要站在国家的角度，要有明确的政策法规、相关标准作为编制依据，使方案具备更好地可实施性、可操作性，例如规划方案中给出密管系统在



法的智慧社区及智能家居应用关键技术研究及应用示范》、《基于国产密码算法的智能建筑应用关键技术研究及应用示范》等课题研究。

此次会议住房和城乡建设部信息中心、中国工程院、国家密码管理局、中国城市燃气协会、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会、中国城镇供水排水协会县镇工作委员会、清华大学、中国科学院计算技术研究所、北京亿速码数据处理有限责任公司、上海复旦微电子集团股份有限公司、北京慧怡科技有限公司等单位参加。

门锁、水表、社区等领域的方案。

下一步，住房和城乡建设部信息中心的指导下，全国智标委将推进《基于国产密码算法的城市物联网密钥管理系统》在智能门锁、民用三表管理、智能家居、智能建筑等领域的应用实施；开展《建筑自动化和控制系统安全技术要求》、《建筑及居住区数字化技术应用 智能家居安全技术要求》等标准研制；推动《基于国产密码算

《门窗智能控制系统通用技术要求》标准启动会顺利召开

智能家居带来的科技感正渗透到生活点滴中，随着经济水平的提高和观念的开放，智能家居逐渐进入大众化时代。门窗智能控制系统作为智能家居的子系统，是智能家居互联互通功能实现的基础。目前智能门窗行业存在产品种类繁多、规格多样，与其他智能系统的接口不一，产品安全与治理难以得到保障等问题。对门窗行业进行标准的理论化指导，制定统一的技术标准，将有效的促进门窗行业的健康有序发展，带动智能家居行业的质量提升。”

1月4日，由全国智标委归口，北京中科环协科技发展中心负责牵头编制的《门窗智能控制系统通用技术要求》国家标准编制组成立暨第一次工作会议在杭州召开，同期举办中国门窗幕墙行业年会，标准启动会由中国建筑装饰装修材料

协会门窗幕墙分会秘书长丁辉主持。众多行业领导、专家、企业高层、媒体朋友等齐聚一堂，共同分析行业当前面临的挑战及应对策略，探讨行业发展前景及趋势，交流行业成功经营管理经验，进而推动行业生产水平提高。

为充分保障标准编制工作进行，全国智标委技术标准中心李想代表秘书处参加会议，并要求各参编单位：要严格按照国家标准委相关标准编制要求，在住房城乡建设部主管部门的指导下，按时间计划有序推进标准的编制、审查与落地，明确标准定位和边界。标准编制过程中要充分尊重参编单位的意见，广泛征求意见，与全国智标委秘书处保持联系，充分保障标准编制工作进行，促进标准质量进一步提升。

会议现场，与会人员围绕《门窗智能控制系



《智能门窗通用技术要求》国家标准如何真正落地、真正实施等问题各抒己见。中国建筑装饰装修材料协会门窗幕墙分会会长靳秀凤谈到，门与窗其实是两个载体，虽然智能锁具有一定的控制功能，但门与锁一般也是独立分开的，如何简单化处理，非常值得探讨。相信随着标准的出台，将有效规范门窗市场。顾问牟晓生表示，标准制定一定要精确范围，解决门窗与智能化融合，保障门的安全是工作的重点。

启动会上，经过讨论确定了标准编制人员分工、编制进度计划安排等，据了解，该标准规定

了门窗智能控制系的术语和定义、分类和标记、组件、要求和检验方法。适用于建筑用门窗智能控制系统。编制该标准的主要目的是规范我国门窗智能控制系统相关产品研发、生产的性能要求和检测方法，为设计、采购、生产、销售等环节提供依据，促进整个智能门窗行业的健康发展。

“问题”井盖亟待解决！智能井盖国家标准编制启动！

导语：1月11日，《数字化城市管理信息系统智能井盖基础信息》国家标准启动会在京召开，该标准由全国智标委提出并归口。会议上，就标准内容、时间安排、任务分工进行了讨论，并制定了下一步的工作计划。”

随着城市化进程的快速发展，井盖也随之遍布城市的大街小巷，像一颗颗“螺丝”卯在地上，承担着个城市的热力管廊、电力布线、污水排放等功能。虽然细小，但是却是城市这部大机器运转不可缺少的零件。再紧的“螺丝”也有松动的时候，当暴雨袭来、车辆轧过、行人踩踏的时候，这颗螺丝转眼间就变成了“吃人”的陷阱。近些年，井盖偷盗行为及井内泄露事故时有发生，井盖“吃人”的新闻也屡见不鲜，对社会安定、安全造成了负面影响。

为何井盖会如此难以管理？最主要的原因是：缺乏有效的实时监控及管理手段。城市井盖的数量多、范围广，单纯依靠人工巡检排查，根本无法实时获得这些井盖的状态信息，更无法在出现异常情况时迅速响应。

住房和城乡建设部于2013年4月提出了《关于进一步加强城市窨井盖安全管理的通知》，要



求相关部门落实井盖安全责任，将井盖安全管理和档案资料纳入到数字化城管工作中，依托数字城管平台提升井盖管理的效率和水平，实现社会资源有效的监管，确保人民群众生命安全。因此智能井盖的应用建设与标准规范势在必行！

1月11日，国家标准《数字化城市管理信息系统 智能井盖基础信息》编制组成立暨第一次工作会议在京召开，会议由全国智标委副主任委员张永刚主持。

住房和城乡建设部标准定额研究所产品标准处处长展磊出席会议并发表讲话，展磊处长强调：该标准编制过程要与《数字化城市管理信息系统》系列国家标准相衔接、协调一致，标准内容要具有实用性，能够适用于目前的城市基础设施建设。



(住房和城乡建设部标准定额研究所产品标准处处长展磊)

会议上，编制组成员单位围绕标准内容、时间安排、任务分工进行了讨论，并制定了下一步的工作计划。副主任委员张永刚指出，该标准要体现一致性、安全性、实用性、可扩展性，既能实现系列标准的统一协调，也能适应住房城乡建设领域的纵深发展与工程细化，让智能井盖助力城市建设安全、自主、可控。



(全国智标委副主任委员张永刚)

据悉，该标准规定了数字化城市管理信息

系统中智能井盖服务系统、基础信息描述、功能信息组成。适用于数字化城市管理信息系统的建设、运维和管理及各类组织对智能井盖服务信息的采集、处理和分析。

数字城管作为智慧城市建设的重要内容，有效支撑了城市精细化、网格化管理。井盖作为城市的基础部件，如何对其进行智慧化管理，精细化管控？这需要各地城市管理部门“撸起袖子加油干”！

该标准的编制就是为了支撑规范城市基础设施管理水平，这既是对国家相关政策的响应，也是对社会民生工程的贡献。该标准的编制一方面填补了标准缺失带来的城市公共设施服务综合管理的数字化、智能化问题，另一方面也在一定程度上促进了地下管网及城市基础设施各信息系统间的衔接，实现信息共享及互联互通。

住房和城乡建设部标准定额研究所、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会、住房和城乡建设部IC卡应用服务中心、杭州金盟道路设施有限公司、厦门南鹏物联科技有限公司、珠海市世源光电科技有限公司、湖南新光智能科技有限公司、嘉兴恒力建材科技有限公司、华为技术有限公司、浙江致腾电气成套设备有限公司、上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、浙江大邦科技有限公司、福水智联技术有限公司、湖南金龙智造科技股份有限公司、广州市市政工程设计研究总院有限公司、安徽水联水务科技有限公司、阿里巴巴等企事业单位参加会议。

三个细节体现智慧社区标准化、人性化、数字化建设

高凡 全国智标委

目前，国家在大力推进新型智慧城市建设，实现城市管理数字化、智慧化，提高城市服务水平，提升人民群众的获得感。社区作为城市建设的基础单位，是促进新型智慧城市建设的重要一环。各省市纷纷出台了相关的政策、建设方案和地方标准，随着各类标准、规范、指南的发布，智慧社区建设、评价和运维越来越规范。那么按照标准规范建设的智慧社区应该是什么样的？三个小细节，体现大智慧！

1、智能门禁系统助力社区安防

智能门禁系统目前可以说已经成为了智慧社区的标配，主要包括社区出入口门禁管理、单元楼门禁管理、家庭智能门锁等三个部分。目前社区内发传单、贴小广告、上门推销的现象层出不穷，扰乱了社区居民的正常生活、增添了许多安

全隐患与不稳定因素。社区门禁的应用，既能有效的防止社区外部人员的随意进入，又可以更好的服务家庭的类成员，尤其是对经常忘带钥匙的老人小孩而言，智能门锁更加人性化、便捷化。因此一个社区的智慧程度如何，智能门禁系统的应用是其中一个关键细节。

2、“三表”建设体现智慧民生

近日，市场监督管理总局同住房和城乡建设部发布《关于加强民用“三表”管理的指导意见》，三表应用关系到居民的日常基础生活。目前各类智慧社区建设过程中，都应用到了智能水表、电表、燃气表。智能水表等三表的应用，减少了人工抄表的时间、人力成本，也方便居民用户快速在线充值，为居民用水、用电、燃气使用提供了便捷，并且智能水表还可以有效监测水电



燃气的使用。水电、燃气是用户日常生活中不易关注的细节，但是却关系到用户的生命财产安全，三表的安全、标准、智慧建设，是智慧社区民生工程的重要环节。

信息化服务、智能化管理对于社区的智慧化和人性化建设具有积极的促进作用。如何有效利用社区综合服务平台提升社区内部的服务管理和外部沟通交流，需要智慧社区产业链企业共同“撸起袖子加油干”！

3、物业管理让数据多跑路

目前的社区管理中，存在业主和物业有隔阂，物业各部门之间存在壁垒，社区内部与外部商圈、公共服务、政务管理无法对接等一系列问题。智慧社区建设提倡以人为本，在物业管理中让“数据多跑路，让居民、物业服务管理人员少跑腿”，就是以人为本的直接体现。物业公司作为直接与居民日常生活打交道的服务管理者，其

物业公司扎堆上市备受资本认可的背后： 转型服务与智慧物业

文：卢希

回看2018年，物业行业如果评选两大关键词，那非“上市”和“改名”不可，过去一年里，物业公司实现扎堆上市，成功获得资本市场的认可，同时大家纷纷改名，意图向社区服务、智慧化转型。

物业公司开启扎堆上市潮

2018年2月1日，南都物业正式在上海证券交易所主板挂牌上市，成为国内首家登陆A股的物业公司。紧随其后，雅生活2月9日在港股挂牌，成为首家红筹分拆H股的物业服务企业。6月19日，碧桂园服务正式在港交所主板挂牌上市，成为港股物业服务板块市值第一的公司。11月-12月，新城悦物业、佳兆业物业、永升服务也先后登陆港交所。加上之前的彩生活、中海、中奥到家，至此，在香港交易所主板上市的物业

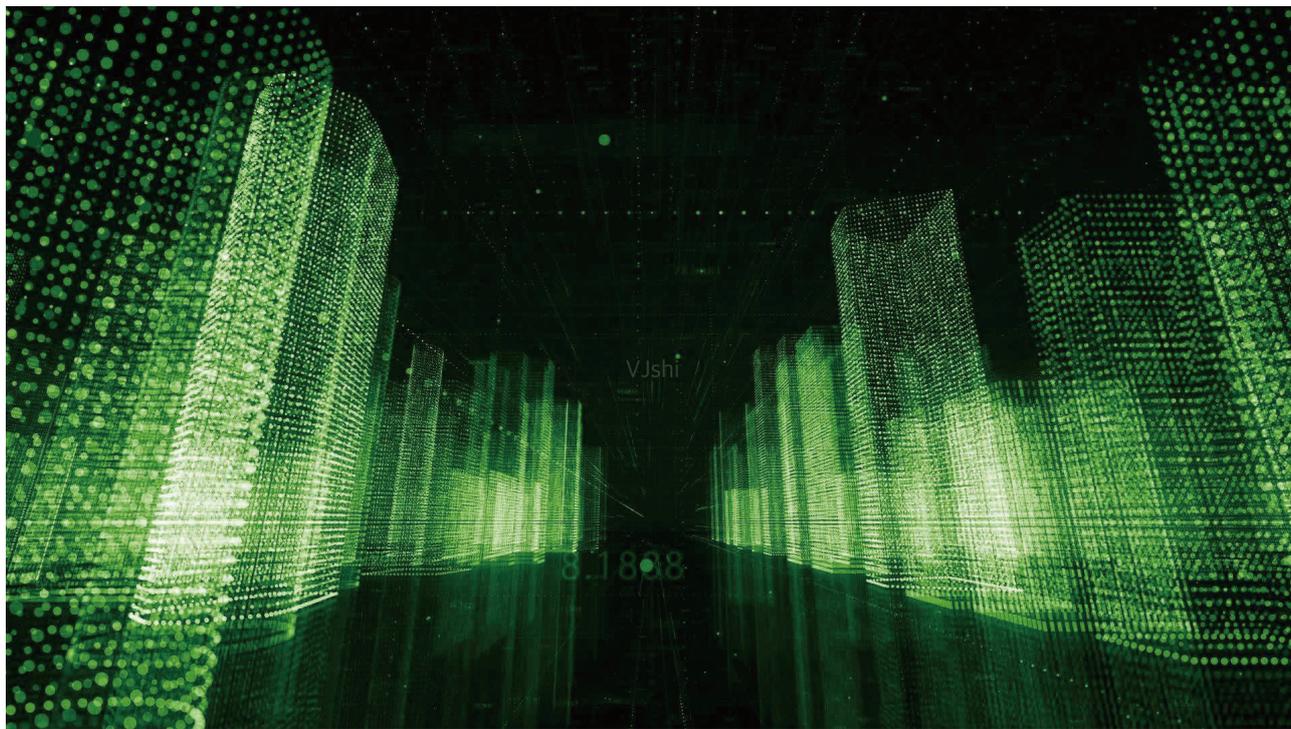
公司达到12家。

物业公司在港上市的风潮从2014年就开始了。当时，作为内地首个独立上市的物业服务企业，彩生活凭借轻资产模式在港股挂牌两周涨幅超过30%，其市值甚至反超关联公司花样年控股。彩生活的上市让开发商们重新审视物业行业的价值，万科、碧桂园等房企巨头也纷纷萌生出分拆物业上市的想法。

这不仅体现了社会和资本市场对物业行业的认可，也将为行业创新提供了坚实的资本保障，随着与资本技术深度融合发展，物业公司能不断提升服务质量，从长远来看，物业未来的发展空间是巨大的。

物业公司热衷改名去物业化

2018年，在诸多物业企业上市前大都有一



个共同的操作，便是改名去物业化。通过笔者观察，物业公司更名，主要是这三个方向，生活服务、智慧、科技，其中以生活服务为居多。

改名一方面是上市的需要，或者资本方的需求，更名之后在资本市场就会更有号召力，能够去讲故事，估值也会更高；另一方面，改名确实是物业公司自身业务的拓展需要，随着社区经济的发展，一些想进入社区的服务类企业，在进入社区的时候找的就不仅仅是物业公司了，而是一个具有经营性的平台企业。在业主层面对物业的要求也越来越高，去物业化，希望改变传统的形象和定位，要更加的具有科技感，有服务职能，那么更名是一个基本的步骤。此外，物业公司还是政府做社区治理的一个非常好的抓手，可能需

要新的职能来适应新需求。

2018年大喊要“活下去”的万科便将企业定位进一步迭代升级为“城乡建设与生活服务商”，并具体细化为四个角色：美好生活场景师，实体经济生力军，创新探索试验田，和谐生态建设者。

智慧物业已成必然趋势

物业作为一个已经发展了30多年的传统行业，在移动互联网的浪潮下，也必然要接受互联网技术的思维以及管理方式，在智慧物业的模式下，物业企业不仅需要在管理上要智慧化，同时未来的发展上也要智慧化，这样不仅仅是企业内部，从组织架构、管理、人员等方面的改变，

也给物业企业未来的发展方向带来了改变。

中国物业管理协会理事会会长沈建忠曾断言：“下一个中国首富，或许诞生于物业领域”，就物业企业纷纷上市的趋势，也许这句话会成为可能，随着物业企业纷纷上市，物业的估值也在攀升，曾经靠物业费勉强度日，在智慧物业的引领下，给物业公司未来的发展带来了无限的想象空间。

2016年8月，招商局物业管理有限公司与全国智标委、招商银行签署《智慧社区（招商通）生态圈战略合作协议》，在全国智标委的指导下，利用移动互联网、云计算、物联网、大数据等技术，搭建统一、高效、灵活、智能的招商物业信息化服务平台。招商通物业服务平台于2017年9月20日正式上线运营。该平台主要由客户端“到家汇”、员工端“慧到家”、管理端“招商通”等3部分组成，包括智慧城市一卡通系统、CRM系统、收费系统、设施设备系统、物联系统、租售系统、商城系统、主数据系统等8个业务系统，构建了智慧住区生态圈运营体系，并通过在深圳“阳光带”“雍景湾”地产项目中通过试点应用，达到了提升住区管理及服务水平的作用，为住户提供了智慧生活、智慧服务的现代智慧住区生活模式。

智慧物业社区管理平台基于智能手机、400客服入口、微信公众号等多渠道提供互助协同的

服务能力支撑。平台主要内容包括：业主端服务能力、员工端服务能力、内部系统支撑、主数据中心、企业视图（BI）及与外部系统互联互通等打造智慧社区和智能物业管理。

近日，为做好新时代建筑及居住区下智慧物业标准化工作，开展智慧物业标准应用试点推广，探索智慧物业应用新模式，全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会根据《技术委员会分支机构管理办法》文件内容，同意批准成立智慧物业应用推广中心，并将于2019年1月16日在深圳召开“全国智标委智慧物业应用推广中心成立暨智能门锁应用与安全研讨会”。