

城市通卡



通卡传媒
city union
media

City Union

2019年1月 总第199期



聚焦 FOCUS

3 2018City Union互联互通大数据发布

采风 REPORT

5 地产转型正当时 持有运营成关键

场景 SCENARIO

7 打造“社区+出行”的互联互通场景

9 新书发布资讯

研究 RESEARCH

10 万物互联时代 如何做到“自主可控、安全可信”？

地域篇



伴随着国家区域经济社会协同发展的步伐深入推进，city union互联互通卡的异地刷卡数据也呈现出了明显的城市群特征，以上海为中心的长三角经济圈、以郑州为中心的中原经济圈和以沈阳为中心的东北经济圈，成为了2018年度互联互通卡使用最活跃的三个城市群。

城市篇



哪些城市的互联互通卡最活跃呢？上述三大经济圈的核心城市均挤进前五，上海以近2000万的交易笔数位列第一，郑州、嘉兴、太仓、沈阳紧随其后。2018年，互联互通卡交易最活跃的城市花落昆山，交易笔数超过1200万，前四名均被长三角城市包揽，上海、南通、太仓、荣阳位居2-5位。

时间篇



2018年，互联互通卡的刷卡消费具有明显的时间特点，春节、端午、五一、中秋、国庆和元旦节假日期间是异地刷卡的高峰阶段。2018年2月22日创下了全年单日最高数据，刷卡笔数达43万笔，交易金额达50万元。

地产转型正当时 持有运营成关键



1月15日，阿里云联合生态合作伙伴举办2019阿里云数字地产峰会，携手多家头部房企，共同打造“ONE ID, ONE DATA, ONE SERVICE”的三合一服务体系，助力房地产行业数字化转型。

住房和城乡建设部IC卡应用服务中心主任、全国智标委副主任委员马虹受邀为大会致辞。在数字地产与智能人居的浪潮下，智慧生活服务也在升级转型之中，地产、人居与技术碰撞融合产生各种可能。马虹主任表示，智慧化将助力地产的转型升级，特别在当下地产商进入白银时代的后

期，房地产商如何智慧转型和可持续发展是地产需要聚焦的方向。马虹主任建议房地产企业由建造者向服务业转型，科技赋能地产，变开发商为长效运营、精准服务提供商，提升企业管理，对接政府需求，精准服务业主。

阿里云智能IoT事业部总经理库伟在峰会上表示，利用物联网、云计算等技术的数字化，将给房地产带来三大价值：实现物理空间的数字化改造；实现用户的可感知、可触达，创造基于场景的互动；最终，以用户为中心构建场景化的服



图为住房城乡建设部IC卡应用服务中心主任、全国智标委副主任委员马虹

务体系，从而实现地产商从空间提供商向生活服务运营商的转变。

对于未来社区的发展方向，马虹主任表示：“未来社区建设，要以绿色化、智慧化为导向，促进居民的消费升级，进行精准化的服务，开展绿色智慧社区顶层规划咨询，体现以现代科学技术促进社区绿色健康发展的理念，建立绿色环境、生态宜居、智慧服务、社区治理、绿色低碳生活的发展目标，注入绿色智慧社区发展新动能，引导绿色智慧社区管理服务新模式。”

近年来，随着房地产市场进入存量房时代，

物业服务的价值被放大。在消费升级、存量物业面积持续增长的背景下，物业管理市场正处于快速增长的黄金发展期，预计到2030年行业潜在市场规模超过1.3万亿元，相比当前行业规模存在2倍以上成长空间。所以相比于前几年房企简单的新房销售模式，持有运营成为今后房企需要关注的重点。物业公司近年来备受资本肯定，便是最好的佐证。对于现阶段的地产商来说，手握社区重要场景，服务好社区内的住户，基于对“人”

门禁卡、公交卡二合一 “社区+出行” 跨界互联互通

“一点接入，全网互通”是全国智标委绿色智慧社区创建过程中的重要理念，采用住房与城乡建设领域完整的国产密钥体系，可以使得市民在日常生活中的社区生活、出行等各种应用场景能够有机融合、互联互通。

在城市公共交通领域，据统计，市民跨城市的交通刷卡在整体出行刷卡比例中，占比不到1%，居民对于城市交通领域的互联互通需求相对较低，属于低频需求。而在城市生活领域中，市民每天进出小区、进出单元门、进出自己家门、交通出行、购物缴费、社保医疗这种多场景的刷卡需求相对较高，因此一卡通在城市生活领域的多场景互联互通，将会给市民带来极大的便利。

打造新型“业主卡”，让市民依靠一张“业主卡”就可以进出小区、进入单元门、以及打开自家门锁，出行又可以刷卡乘坐公共交通工具。为了贴合人们日程使用手机的习惯，“业主卡”既可以是实体卡，也可以是手机里的虚拟卡，或者以二维码的形式出现，甚至拓展到手环等可穿戴设备上。这种打通市民日常“居住+出行”的

互联互通，对市民的日常生活带来更大的便利。

城市智慧卡严格按照住房城乡建设领域城市一卡通行业相关国家标准生产，从设计到使用拥有一整套规范的检测流程。目前，城市智慧卡累计发卡量超过9.5亿张，其中互联互通卡4亿张，全国互联互通城市83个，拥有海量的用户，可以引流至新型“业主卡”。这一跨场景的互联互通，可以为地产开发商、物业管理公司、门锁厂商提供针对业主卡的开卡、充值等功能，提升用户黏性，积累用户数据，提升用户价值。

全国智标委将与地产开发商、物业管理公司、门锁厂商等产业链上下游合作，通过开展绿色智慧社区试点示范项目，秉承“一点接入、全网互通”的理念，推进绿色智慧社区的建设与发展。

国密算法助力智能门锁行业“安全、自主、可控”发展

中国已经步入大数据时代，正如工业时代的石油是国家最重要的战略资源之一，数据成为新时代的战略资源。国家对于信息安全的重视程度日益提高，近年来密集地推出一系列法规政策，制定国家信息安全的各项规范。信息产业发展的指导思想，就是要确保“安全、自主、可控”，而“安全、自主、可控”的基础是密码算法的自主可控。

政策频频出台注重信息安全

2009年11月，国家密码管理局发布了《重要门禁系统密码应用指南》，要求重要门禁系统应使用基于国产密码算法的CPU卡，以确保国禁系统的安全、自主、可控。

2011年3月，国家密码管理局发布了《关于做好公钥密码算法升级工作的通知》，要求自2011年7月1日起，新投入运行的系统应使用国密算法；已投入运行的，应进行国产化改造。

2017年6月1日，《中华人民共和国网络安全法》正式实施，要求网络运营者应当采取技术措施和其他必要措施，确保其收集的个人信息安全。

2018年3月，国家互联网信息办公室会同有关部门制定了《关键信息基础设施安全保护条例》，要求运营者应当按照网络安全等级保护制度的要求，保障关键信息基础设施免受干扰、破坏或者未经授权的访问，防止网络数据泄露或者被窃取、篡改。

2018年8月中共中央办公厅印发了《金融和重要领域密码应用与创新发展规划（2018-2022年）》，强调要着力在构建自主可控信息技术体系中推进密码优先发展，构建以密码技术为核心、多种技术相互融合的新网络安全体系，建设以密码基础设施为支撑的新网络安全环境。

这些法规制度，落实在智能门锁产品上，要求门锁的安全机制应当能够保护存储在其中的密码、指纹等关键信息不被非法获取，用于门锁的IC卡应当采用难以破解、复制的CPU卡，以保障市民的家庭人身财产安全。

标准引领智能门锁行业良性发展

实际上，因为智能门锁的国家标准一直缺失，导致门锁生产商在面对市场竞争时，很多厂商以牺牲质量和安全的方式降低成本，很多关键



信息未经加密、存储于未经保护的普通存储器中，或使用安全标准极低的M1卡作为门禁卡，极大地增加了智能门锁使用上的安全风险。

近两年来，央视等媒体多次曝光使用一种“小黑盒”，就可以轻松打开许多品牌的门锁，严重影响了行业的声誉和消费者对门锁安全的信心。

但这种乱象不会长久。智能手机刚刚开始普及的时候，大量低价、价质的山寨手机充斥市场，占领了相当高的市场份额。几年的发展下来，智能手机的市场份额已经被华为、小米、OPPO等注重产品质量、大量投入研发的厂商占据，山寨手机几乎消失不见。这一过程说明，在短时间内，可能会有“劣币驱逐良币”的现象，质量低劣的产品会利用价格优势占据一定的市场；但从长远看来，市场竞争终究是长跑而非短跑，有技术投入、注重用户体验、质量上乘的产

品最终会占据市场的主导。

市场监管部门也要及时承担起监管职责，面对当前良莠不齐的智能门锁产品，亟需出台智能门锁的系列安全标准，完善产品质量检测体系，对厂商进行引导，让消费者在购买智能门锁时有可信的标准和依据，最终使得门锁行业进入良性的可持续发展。

目前，全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会组织行业主流的互联网公司、门锁厂商、安全厂商、芯片厂商，技术平台商、检测机构等50余家企事业单位共同编制了《建筑及居住数字化技术应用 智能门锁安全》（导则）。导则中规定了智能门锁设计、生产要采用支持国密算法的安全模块，要保证钥匙载体安全，钥匙信息、密钥信息需加密存储在安全芯片中，安全芯片应至少支持SM4等安全算法。

万物互联时代 如何做到“自主可控、安全可信”？

文：通卡传媒



据最新报告数据统计，2018年有200多亿的设备联网，预测到2045年将会有上千亿台物联网设备。物联网是一片新的蓝海，这些设备涉及到移动设备、家用电器、医疗设备、监控摄像头、汽车、甚至服装。随着技术的发展，物联网与AR（增强现实）、AI（人工智能）以及ML（机器学习）等领域的融合不断加深，进一步丰富其应用的形式。物联网将深度嵌入到社会生活的各个方面，触角将延伸到每一个角落，包括个人消费、家庭生活、交通能源、教育医疗、工业制造等方面。

畅想下，在万物互联的生态系统中，物联网作为一个系统整体，智能家居作为一个个核心应用，借助于智能可穿戴、通讯技术、云服务平台、人工智能、交互控制等技术，将物与物、人与物、人与人之间整合到一起，构建一个数字化、远程化、信息化、智能化的网络体系，打造智慧生活全场景。物联网的基础便是所有的设备

联网具有唯一的身份，通过可信的感知、可靠的连接、和高效流转的服务实现，万物互联产生价值，打破信息孤岛，串联一切智能终端，化解生活中可能遇到的种种困境。

城市物联网基础设施是城市信息化的重要组成部分，城市物联网基础设施安全关系到整个城市的安全，是城市安全发展、平稳运行的重要保障。为了构筑安全的物联网环境和网络空间环境，《网络安全法》就非常明确的指出，省、自治区、直辖市人民政府应当统筹规划、加大投入，对重点网络安全技术产业和项目进行大力扶持，同时支持网络安全技术研究开发和应用，深入推广“安全可信”的网络产品和服务。

《国家中长期科学和技术发展（2006—2020年）》明确提出了以发展高可信网络为重点，大力开发网络安全技术及相关产品，建立网络安全技术保障体系的思路。可见，坚持自主可控、安全可信已成为网络空间安全方面一项长期战略。