

城市通卡

5G

城市通卡
city union
media

City Union

2019年3月上总第202期



聚焦 FOCUS

3 30万套齐发！全智能终端互通！这场签约仪式“含金量”十足

采风 REPORT

6 全国开启智慧住区试点热潮 地产商如何踩住这个转型风口？

场景 SCENARIO

8 城市再生过程中，智慧社区建设能带来什么

研究 RESEARCH

10 5G即将给交通行业带来哪些变革？

人脸识别技术发展现状及未来趋势

文：通卡传媒



2019年3月13日，由全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会（以下简称“全国智标委”）联合物联传媒共同主办的2019智能门锁标准与生态落地峰会在苏州圆满召开，近200家智能门锁与五金类经销商、门锁产业链的各企业代表、行业专家围绕智能门锁领域标准与生态、检测、生物识别技术、平台、芯片、信息安全、互联互通等诸多领域进行了深度交流与讨论。会上同期举行了全国智标委智能门锁长租公寓试点项

目战略合作签约仪式。

住房和城乡建设部IC卡应用服务中心主任、全国智标委副主任委员马虹大会致辞时表示，物联网最重要的问题在于标准的统一，统一的标准体系是实现万物互联的核心前提；万物互联时代，应用为王，标准制定后需要应用的及时落地补充；产业协同则能让智能门锁的推广事半功倍，需要将房地产商、长租公寓运营方、物业等产业链上的各方协同起来，共同推动智能门锁的广泛

应用。全国智标委不仅是标准的推动者也是应用的推动者，希望各方加入到智慧城市的建设中来，共同助力物联网时代的万物互联。

重磅签约 30万套智能门锁齐发智能终端联调成趋势

随着以90后为代表的年轻一代的崛起，租赁时代正式到来，我国房屋租赁市场规模已经超过1万亿，长租公寓迎风而起，实现突飞猛进的发展。据《中国互联网+长租公寓商业模式创新与投资战略规划分析报告》统计数据显示，均衡状态下，我国长租公寓需求端所能带来的租金收入至少为2000亿；长租公寓需求大约1000万间。智能门锁作为长租公寓重要的智能化基础设施，关系到用户的生活起居安全，提升了公寓的精准化管理水平。



(左一：全国智标委传播中心主任赵滢，右一：上海联寓智能科技有限公司联合创始人关鸣)

此次会上全国智标委与联寓的签约也昭示着，伴随长租公寓的快速增长，智能门锁也将迎来极大的出货量。会上签约现场获悉，联寓运营的长租项目计划全部按照《建筑及居住区数字化技术应用 智能门锁安全》(T/ZSPH 01—2019)标准及符合国产密码算法安全要求招采智能门锁，计划显示，双方将在北京、宁波及珠三角地区各打造一个试点项目，包括不限于在门禁、门锁、电梯、水表等终端上加装基于国产密码算法的安全模块，2019年智能门锁采购量达到三十万套。

其中，北京燕京里项目2019年6月前将改造为加装国密安全模块的智能门锁落地应用的示范项目，改造内容包括门禁、门锁、水表、梯控等加装国密安全模块，这样基于同一国密安全体系下的各个智能终端可以实现互联互通，各个智能终端的联调将极大方便业主的生活幸福感。据悉，该项目还将在2019年6月全国智标委年会期间组织观摩现场会。

全国智标委和联寓表示，双方将共同推动加装国密安全模块的智能门锁、门禁、智能三表、智能梯控等在长租公寓领域的应用，并实现所有智能终端间的互联互通，为用户提供创新的公寓智能产品服务体验，扩大试点项目在全国的示范作用，推动行业安全标准快速实践落地。据悉，全国智标委下一步还将在公租房、保障房、连锁酒店、居民物业等领域展开智能门锁试点。

据介绍，联寓是一家集自主研发软件及硬

件，全球化运营公寓智能IT运管系统，SaaS系统于一体的平台公司。作为国内最早的公寓IT运营系统企业，也是中国第一批在长租公寓领域拥有自主知识产权的企业。

安全+标准 打造智能门锁行业安全可信形象

从2009年开始，国家密码管理局发布了《关于印发重要门禁系统密码应用指南的通知》，明确要求在重要门禁系统中所配用的密码算法必须符合国家密码管理局的要求。据会上消息，目前全国智标委正在住房城乡建设部统一指导下，全面加快推进基于国产密码算法在住建领域的场景应用，同时实现社区与城市间横向融合。在门禁、停车、三表远传、节能监控、智能家居、物业管理等方面均推进使用统一的部级密钥和国密算法确保安全。

《建筑及居住区数字化技术应用 智能门锁安全》（T/ZSPH 01—2019）是由全国智标委组织编写的智能门锁安全标准,智能门锁行业产业链50余家企事业单位共同参与编制。该标准提出了智能门锁的系统安全架构、智能门锁终端安全、智能钥匙安全、云服务平台安全、客户端安全、通信安全、安全分级方法等,适用于智能门锁设计、制造、管理以及应用系统的建设和运维。

另据全国智标委传播中心主任赵滢会上介

绍，2019年全国智标委还将开展《智能门锁自动控制模块技术要求》、《公寓用智能门锁技术要求》等标准制修订工作。

随着国务院《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》逐步落地，各大房企、金融机构陆续布局长租公寓市场，行业也从早期的野蛮增长向精细化运营方向逐渐发生转变，智能门锁作为长租公寓的“把关者”，在如此大的市场容量下，未来都将是房地产行业中的一片蓝海，具有广阔的发展空间。

全国开启智慧住区试点热潮 地产商如何踩住这个转型风口？

文：通卡传媒



2019AWE中国家电及消费电子博览会在上海新国际博览中心开幕。本届AWE以“AI上·智慧生活”为主题，全方位展示了家用电器、消费电子、智能家居、物联网、人工智能、5G、智慧交通、智慧娱乐等诸多领域的最新创新成果。

智能化正在赋予“中国家电”更大的创新升级空间，新模式、新业态、新产品不断涌现，为行业高质量发展提供了新动能。随着家电及消费电子产业与互联网、大数据、人工智能等技术进一步深度融合，未来将有更多跨界创新产品出

现，展现更加令人向往的美好生活场景。

据主办方统计，本届AWE注册观众人数再次刷新往届记录，来自世界各地的企业高管与专业观众人数大幅超越往届，消费者注册人数增幅超过100%，预计本届AWE到场参观的海内外观众将突破35万人次。通卡传媒从首日AWE的每个展馆的现场来看，都是一派人头攒动、摩肩接踵的火爆景象。

AIoT空间智能化领先企业——雅观科技于3月14日在AWE中国家电及消费电子博览会同期举

办“「AI」悟及物 「柔」生万屋”2019雅观科技新品发布会，住房和城乡建设部IC卡应用服务中心主任、全国智标委副主任委员马虹为发布会致辞。



图为住房和城乡建设部IC卡应用服务中心主任、全国智标委副主任委员马虹

马虹主任向与会代表介绍了绿色智慧社区创建的政策及目标，马虹主任表示智慧住区、智能家居作为最贴近人民群众的生活应用场景，与人民群众的获得感、幸福感、安全感息息相关，智慧住区与智能家居迎来历史发展机遇。

国家发改委日前发布了《关于召开绿色生活创建行动》，文件明确绿色社区创建行动由住房和城乡建设部牵头负责，将在全国范围内展开绿色智慧社区试点创建工作。试点示范工作将建立起政府、企业、用户共同参与的标准化项目，引导和推动建筑及居住区信息化产业积极、健康发展。

智能家居方面，目前市场上各自为政，难以实现互联互通，无法形成产业效应，影响行业长

期发展。在智能家居各品牌之间的连通和开放较为困难的情况下，第三方平台对接实现设备之间的互相连通显得尤为重要。对于传统制造业、地产行业而言，智能化转型是巨大的挑战。第三方平台的出现，可以帮助设备制造商实现产品的智能化。

真正的智能家居，不仅仅可以实现各个设备之间的连接，而是可以解放双手的无感控制。这背后需要云计算和人工智能的能力。通过用户习惯的画像，实现真正的智能家居体验。

雅观科技此次重磅发布的Akeeta，是AIoT行业首个空间智能化操作系统，填补了行业空白。Akeeta可以提供一站式PaaS+SaaS技术能力，可以覆盖全屋智能、智慧社区、长租公寓、智慧酒店、智慧办公等不同的空间场景空间，无论地产商、物业公司、系统集成商、智能设备商还是第三方软件开发公司，都可以基于Akeeta操作系统，快速定制化开发出属于自己的智能应用系统。

在标准方面，由住房和城乡建设部牵头制定的国家标准《智能家居自动控制设备通用技术要求》(GB/351362017)于2017年12月正式发布。该标准可促进智能家居产品的智能化、自动化水平提高,更好的满足用户个性化需求，从而提高居住区(含住宅小区)建设的科技含量，填补了家居智能化标准领域的空白，3月14日，基于该项标准的宣贯会在海口成功举行，详情请见微信公众号。

城市再生过程中， 智慧社区建设能带来什么？

文：高凡



随着全球经济的不断转型，曾经以重工业、汽车制造业等第二产业崛起的城市，目前在全球范围内都存在衰退现象，作为对城市衰败的治理，自上世纪90年代以来，城市再生（urban regeneration）成为西方国家城市政策的关键词之一。

伦敦规划顾问委员会的利歇菲尔德在《1990年代的城市再生》一文中将“城市再生”一词定义为：用全面及融汇的观点与行动为导向来解决城市问题，以寻求一个地区可以获得在经济、物质环境、社会及自然环境条件的持续改善。

改革开放四十年来，我国城市化发展速度明显加快，取得了显著的成绩。伴随着第四次工业革命的开始，城市的更新速度已经明显滞后于城市的发展速度。北京、上海等城市还存在大量上个世纪四五十年代到八十年代建造的建筑物、社区、城中村，社区作为城市人口生活的基本单元、城市组成的基础单位，因此对社区进行改造，是实现城市再发展和城市再生

的重要渠道之一。

拆迁安置小区智慧化建设

随着我国经济的蓬勃发展，各地都在大力发展建设，“拆迁”成为一个热词，一方面由于土地建设面积有限，拆迁是对土地资源的优化与再分配；另一方面是大量棚户区、城中村的存在，既影响了市容市貌，又存在大量安全隐患。拆迁安置社区的建设目前也在向智慧化发展，例如，泰州高新区野徐镇拆迁安置小区——幸福小区，建成了一个集人脸识别智能门禁系统、智慧物业系统、公安管控系统多位一体等“智慧社区”大数据平台。

拆迁安置小区智慧化建设，满足了社区居民对于美好生活的向往，让社区居民生活更安全、更便捷，充分享受到了智慧社会、数字中国的建设、发展红利。同时也能够吸引更多的追求高品质生活的中高收入阶层的用户入住，带动周边相关产业的发展与城市质量提升，这是一个相辅相成、相互促进的提升过程。

既有社区绿色、智慧化改造

众所周知一张白纸好画图，拆迁就是将纸涂白了重画的过程。可是在北京、上海、南京等大城市对一些老社区、城中村“涂白”的过程十分艰难、耗资巨大，还有部分社区、街道、胡同等

存在史文化保护的问题。

因此利用信息化、技术化手段对社区进行智慧化改造是有效的实现社区再生的途径。北京市海淀区区长戴彬彬介绍，今年海淀将在40个社区开展智慧化建设试点，智慧井盖、智能电梯、水质监测等至少18个智能技术应用场景，将会走进市民生活。他以刚刚开始试点的北坞嘉园社区举例，比如小区大门将有人脸识别系统和车辆信息采集系统，智能电梯将能及时提醒一些市民的不文明行为；供水系统将能够实时监测饮用水管网节点水质情况，防止中水及其他污染；环境系统将可以实时掌握社区内空气质量、噪音污染等情况。

住房城乡建设部2017年发布的《既有社区绿色化改造技术标准》行业标准，为既有社区的绿色化改造提供了标准支撑。对于既有社区的绿色化、智慧化改造，让旧社区焕新颜，让传统的老旧社区更新换代为贴合时代发展与城市需要的绿色智慧社区。

建设开放型社区

由于城市的交通拥堵、停车难、土地资源有限等问题，打开社区围栏的呼声不断，与国际接轨、建设开放型社区的相关政策与举措也在相继出台。

2016年，中共中央、国务院印发了《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，文件提出：我国新建住宅要推广街区制，原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开，实现内部道路公共化，解决

交通路网布局问题，促进土地节约利用。

事实上，世界上绝大多数国家或地区，都是没有小区的，比如美国、日本等发达国家，住宅楼都是直接朝着大街或小巷，只有极少数豪宅才会有围墙。

例如，广州基盛万科中央公园就是以“居民共创造”的方式，构筑一个“宜居、宜业、宜行、宜游”的公园式社区为目标。但是开放式社区在实际建设与运维过程中，却存在诸多问题，开放式小区的物业管理难度和运营成本普遍会增加，社区居民对于安防、安全问题存在疑虑，既有小区开放后外部车辆、人员流动占据社区资源等。

在新时代，智慧化、信息化手段可以有效解决部分问题，居民与白领之间的错峰停车，以智慧化手段进行引导和收费，还有智能安防系统的布控，以智能门锁等设备加强单元楼的安全防护，社区绿化与公园绿化的有机结合统一，也为社区居民提供了优质的绿化环境。

结语：

在城市更新、城市再生的过程中，智慧社区的建设着眼于城市的基础单位，以城市居民对美好生活的追求为目标导向，在标准的指导下，根据各地方特色形成绿色的、智慧的、以人为本的社区。

5G即将给交通行业带来哪些变革？

文：王菁



什么是“5G”？

“5G网络”是指第五代移动电话行动通信标准，也称第五代移动通信技术。

其是对现有无线接入技术（包括2G、3G、4G和WiFi）的技术演进，以及一些新增的补充性无线接入技术集成后解决方案的总称，即4G网络的升级版。

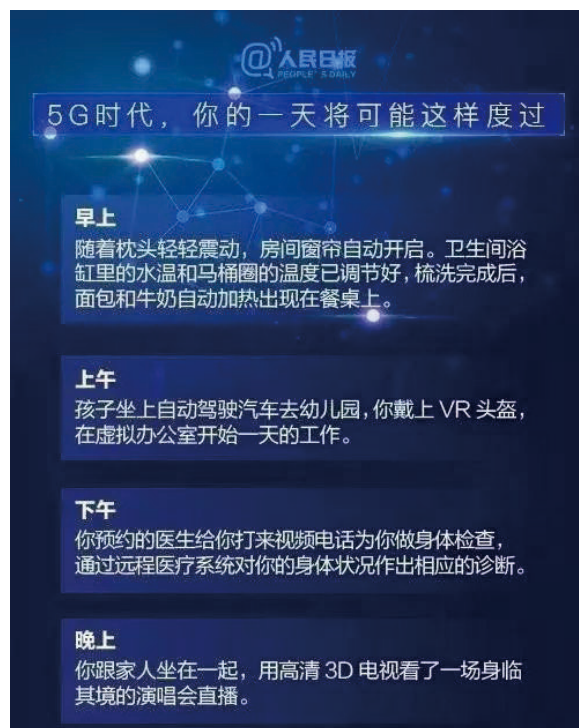
同时，5G网络还将是一个真正意义上的融合网络。

“5G网络”将为人们带来超高速率、超低时延、超大连接。“5G网络”的最大特点无异于快，有多快？

中国移动陕西公司5G专家介绍，相较4G而言，5G网络下行速率将从4G的百MB级别提升至GB级别，它的速度是目前我们用的4G网络的100倍。

举个例子来说，下载一部8G高清电影，3G时

代需要70分钟，4G时代需要7分钟，而到5G时代只需要短短的6至18秒钟。



5G时代将如何改变人类的生活（图片来源于人民日报）

5G时代将带给交通行业的大变革

1. 将推动无人驾驶汽车成为现实

5G网络的高速率、低时延、高移速、高容量无疑是遭遇发展瓶颈的无人驾驶技术的及时雨。

从一定意义上说，5G网络时代的到来是解锁无人驾驶技术的最后一把钥匙。

一方面无人驾驶技术依赖于高精度的实施地图，高精地图的数据量巨大，达到Gbit/公里级

别或以上，高精地图的传输需要实时更新，需要超高速带宽完成，同时，无人驾驶技术各控制器之间信息实时互通需要超高速传输和超高的可靠性、超低的时延。

当车辆遇到突发情况，无人驾驶车辆的处理速度直接决定了事故发生的概率大小；

另一方面，5G网络的出现对突破无人驾驶技术“交叉口处理”难题意义重大，5G网络可以为汽车提供可以阻止事故发生的如人脑一样的反应，它使车辆本身在靠近交叉口时可以实现与交通信号灯实时通信，在有人不遵守信号灯横闯马路时得到警报，以及在110公里每小时的高速路上行驶时互相通信，无人驾驶技术的安全性将得到巨大的提升。

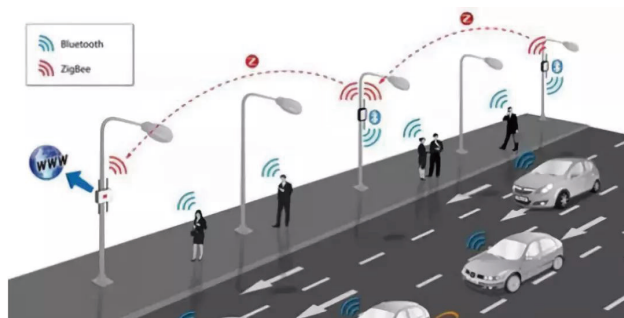
小编相信，待到5G时代的真正到来，无人驾驶也将不远了。



2. 将全面推动智能化交通管理

“5G时代”时代的到来，为车联网技术的发展带来了更大的机遇（车联网是借助信息通信技术来实现车内、车与人、车与车、车与路、车与云端服务平台全方位网络连接的综合服务。

即V2X（车联万物），其中包含了V2V（车与车）、V2R（车与路）、V2H（车与人）等等）。



5G移动通信技术在低时延、高移动性车联网场景的应用，解决了当前车联网面临的多方面问题和挑战，使OBU在高速移动下获得更好的性能。而且，5G通信技术让车联网不用单独建设基站和服务基础设施，而是随着5G通信技术的应用普及而普及。

与此同时，车联网技术的成型将推动形成一套全新的智能化交通管理系统，该系统将实现精细化交通数据采集、快速的交通事故发现及准确的交通预测。

3. 将助力轨道交通智慧化运营

城市轨道交通是世界公认的低能耗、少污染的“绿色交通”，是解决“城市病”的一把金钥匙，对于实现城市的可持续发展具有非常重要的意义。

其是城市公共交通的主干线，客流运送的大动脉，是城市的生命线工程。然而面对日益增长的大客流，运营安全风险仍在不断提高，运营管理面临巨大的压力与挑战。

如何在成千上万的客流量中寻找最佳运营模式，需要更高效、更全局视角的线网化智慧运营。



“5G网络”的超高速率、超低时延、超大连接可为轨道交通特供更精确的实时客流大数据，可将室内蜂窝定位的精度将提升到1 米。其将应用在站厅、站内客流走向监控、换乘客流分析及列车运行图推算中。

将推动行业创新，改善乘客感受，提高运营管理效率，推动我国智慧轨交运营的健康可持续发展。

4.将彻底解决乘坐高铁信号差问题

据了解，5G网络的高速率、低时延、高移速、大容量优点将彻底解决高铁信号差问题。

据悉，日本一家电信公司NTT DOCOMO曾作过一项测试：使用28 GHz频段进行“5G”实验，测试用的终端安装在时速305km/h的汽车中，在高速行驶的过程中，利用5g信号播放128fps 4k视频。

实验结果表明，在超高速移动过程中实现了5G无线数据稳定的传输、切换。也就是说在时速300公里的高铁上，也不用担心网络延迟的问题，不管是在高铁上打游戏还是看高清电影都可以得以实现。